

Chazemais au Cœur...

Défendre le monde rural,
persister dans nos valeurs
solidaires et humanistes

N°8
PRINTEMPS 2022



LA PHOTO DU TRIMESTRE



Réception du nouveau tracteur à l'atelier municipal pour améliorer les conditions de travail et assurer un service public de qualité.

Mot du Maire

Christophe LECLERC,
Maire



Madame, Monsieur, Cher.e.s ami.es,

L'invasion de l'UKRAINE démontre que nous ne sommes jamais à l'abri d'agissements inhumains de la part de chefs d'États peu scrupuleux. J'ai une pensée particulière pour le peuple Ukrainien qui souffre de ce conflit.

Ici en revanche, la météo aux airs de printemps et l'abandon progressif des contraintes sanitaires, nous laissent à penser à partager enfin des moments de convivialité.

A cette occasion notre bourg va être décoré aux couleurs du printemps par nos concitoyens et nos agents municipaux. Nadine et Christelle pour la garderie et la cantine, Philippe et Anthony pour les extérieurs. Je les en remercie et vous invite à les rejoindre pour d'autres projets.

Le faire ensemble et le dynamisme croissant montrent que Chazemais est une commune qui bouge et où il fait bon vivre.

Début mai, enfin, ce sera l'inauguration de notre école Hubertine Auclert. De nombreuses festivités liées à cet événement nous permettront de nous retrouver et d'échanger sur différentes thématiques liées aux valeurs humaines, ADN de notre village.

Les travaux de la maison du randonneur à Villevendret, nous l'espérons, débiteront au début de l'été. Ce nouveau lieu de vie et de rencontre devrait être rapidement opérationnel. Nous aurons l'occasion de fêter tous ensemble son inauguration.

L'étude pour la revitalisation du centre bourg se poursuit. Je me réjouis de votre participation massive à la démarche participative menée par la mairie, le CAUE et l'ATDA (services départementaux), visant à consulter toute la population (via une carte interactive et un questionnaire) et mesurer son intérêt à la question "comment aménager dans un avenir proche le centre bourg de Chazemais" ?

Le Faire et le Vivre Ensemble ne sont pas de vains mots !

Avec toute ma sympathie,

Christophe Leclerc,
Maire de Chazemais





■ **Lydia PERRIER, nous sommes au tiers du nouveau mandat, 2 ans déjà que la nouvelle équipe est en place, tout d'abord comment avez-vous vécu ces deux années difficiles en raison de la Covid ?**

Comme beaucoup, il a fallu s'adapter à une situation inédite, apprendre une kyrielle de nouveaux mots : confinement, dé-confinement, télétravail, visio-conférence, formation en distanciel, webinaire... et appliquer une succession de protocoles et de restrictions tout en veillant à ne pas être contaminé et ne pas contaminer les personnes reçues en Mairie.

Effectivement, la nouvelle équipe municipale a été installée en mai 2020 dans des conditions improbables et a eu à faire face à deux années de gestion de pandémie qui les a considérablement freinés dans l'entreprise de tous leurs projets.

■ **Tout le monde à Chazemais vous connaît, mais pourriez-vous nous parler de l'ensemble du personnel communal et de leurs fonctions ?**

Le personnel communal est composé de 5 agents communaux, dont 4 qui œuvrent au niveau du service technique.

Philippe THORINEAU, au service de Chazemais depuis 36 ans, enfant du village, est aussi connu et apprécié de tous, sa mission étant d'assurer l'entretien des espaces verts, des haies, des chemins et des bâtiments communaux.

Anthony AUFAUVRE, âgé de 22 ans, a été embauché en janvier 2022 pour 9 mois en contrat aidé subventionné par l'état à hauteur de 65%, jusqu'au 16 octobre prochain. Il seconde Philippe sur tous les travaux d'entretien de la commune. Ce sang neuf et jeune mérite son intégration dans la commune.

Tous les deux contribuent largement à l'embellissement du centre bourg et de ses haieaux.

Nadine GIRAUD anime depuis 18 ans la garderie périscolaire "Les Oursons". Initialement, elle a commencé son activité dans un "tout petit coin" au sein de l'école puis des locaux spécifiques, installés dans un bâtiment intégralement rénové à cet effet au 30 Route de La Chapelaude, lui ont été dédiés pour accueillir au mieux les enfants du village. De nombreux jeux intérieurs et extérieurs sont à

la disposition des bambins. Le goûter leur est servi après la classe.

Christelle SANTIAGO a rejoint récemment l'équipe pour assurer les fonctions de cantinière et d'agent d'entretien des bâtiments communaux (salle polyvalente, école, mairie, vestiaires du stade, toilettes publiques de l'étang et du bourg...). En quelques mois elle est devenue "madame propre" de la commune. Son travail mérite le respect de tous lors de l'utilisation des locaux. Les enfants semblent beaucoup l'apprécier au restaurant scolaire.

Quant à moi, j'ai succédé à Marie-Claude BERTHELIER, il y a déjà 17 ans au secrétariat de la Mairie. J'ai été merveilleusement accueillie par l'ensemble des administrés de la commune. Les 35h d'ouverture au public semblent particulièrement être appréciées.

■ **La nouvelle municipalité a pour objectif des projets structurants et ambitieux pour la commune : la maison du garde, la maison du randonneur, l'achat d'un nouveau tracteur... comment se porte le budget communal ?**

Les projets structurants vont bon train, l'équipe municipale ambitieuse pour le bien de tous les villageois est forte d'une analyse financière de la Direction générale des finances publiques qui se veut rassurante : "la situation de la commune est saine et pas beaucoup endettée". Compte tenu de la situation financière existante, si la commune continue à maîtriser ses charges de fonctionnement et à maintenir ses ressources, elle pourra financer sans difficulté les investissements qui seront faits dans le projet "Reconquête du centre bourg".

Le compte administratif 2021 a été voté et des résultats excédentaires d'environ 248 000 euros seront affectés à l'exercice budgétaire 2022 en recettes de fonctionnement et d'investissement.

■ **Justement au niveau recettes, qu'en est-il des lots à vendre au lotissement "Les Hauts des Charmes" ?**

"Le Haut des Charmes", ce sont trois lots viabilisés à construire d'un peu plus de 900 m² chacun, au bout de la rue des Charmes dans le bourg.

Maxence LESCURAT, gérant d'une entreprise de terrassement a le projet d'acquérir ces trois parcelles pour y construire des maisons

d'habitation de 100 à 113m², comprenant trois ou quatre chambres. Outre, une recette de 34 308 euros à la vente des terrains, ce seront trois nouvelles familles qui pourront venir profiter de la vie paisible à Chazemais.

■ **Dernièrement a eu lieu le recensement sur notre commune, on sait tous combien ce dernier est important pour le montant des subventions et aides de l'état, donc la question est : combien sommes-nous aujourd'hui à Chazemais ?**

La population de Chazemais ne cesse d'augmenter, un travail formidable a été réalisé par l'agent recenseur Marie-Claire PROUTEAU, l'implication de tous a été remarquable, y compris avec un retour internet de 70%, d'où au final une population totale de 528 habitants soit 23 de plus qu'en 2018 (*chiffres à officialiser par l'INSEE*).

Il est important pour un village, porteur de projets structurants comme décrits ci-dessus, d'avoir une population de plus de 500 habitants et d'autant plus croissante pour l'obtention des subventions d'Etat.

Ce n'est pas fini, outre les cinq parcelles constructibles, une vingtaine de logements devraient accueillir de nouveaux habitants dans les années à venir proches.

L'écho "il fait bon vivre à Chazemais" semble se propager.

■ **Question plus personnelle, cela fait maintenant quelques années que vous travaillez à Chazemais, votre plaisir de venir ici chaque matin est-il toujours aussi grand qu'au début ? Et pourquoi ?**

En Mairie j'y retrouve les administrés qui sont devenus pour la plupart des amis et qui m'ont accueilli très généreusement.

Dans la fonction publique territoriale depuis 27 ans, je me réjouis de voir le maintien d'un service public au sein d'un village rural de petite taille. La Mairie constitue un vrai lieu de vie central, le secrétariat est très fréquenté ainsi que la Maison communale des services où se multiplient les activités au cœur du bourg. La bibliothèque attenante est également prisée des lecteurs. La cour de la Mairie est tous les matins animée par l'activité commerciale du GRILLON.

Secrétaire de Mairie est un travail à temps plein qui demande un fort engagement personnel et un grand dévouement pour les administrés et l'équipe municipale. D'autant plus si celle-ci est dynamique et entrepreneur.

L'engouement du maire, des adjoints, des conseillers municipaux fait plaisir à voir, leur façon d'associer la population à la réalisation de leurs projets est novatrice.

Vivement que l'activité associative reparte et Chazemais adoptera un nouveau visage ouvert sur l'extérieur. La question "c'est où Chazemais ?" ne se posera plus. ■ ■ ■ ■



Anthony AUFAUVRE

Philippe THORINEAU

Lydia PERRIER

Christelle SANTIAGO

Nadine GIRAUD

QUESTIONS À...

Jérôme JAMET, conseiller municipal



La famille JAMET est à Chazemais ce que l'arbre est à la forêt. Exagéré me direz-vous ? Pas tant que cela lorsque l'on regarde ce que cette famille a apporté à la commune depuis nombre d'années et toujours avec altruisme et dévouement. Jérôme s'inscrit pleinement dans cette lignée, son intérêt n'est point personnel mais collectif, ses valeurs humanistes.

■ Jérôme JAMET, pourquoi avoir rejoint l'équipe de Christophe LECLERC il y a deux ans, presque jour pour jour ?

Tout d'abord parce que j'avais envie de m'investir dans ma commune qui est la mienne depuis ma naissance, même si ce n'est pas toujours facile à lier avec le travail, ensuite l'équipe de Christophe porte des valeurs qui sont les miennes, enfin je suis persuadé que seul le travail d'équipe est efficace. La façon dont fonctionne le conseil municipal me satisfait pleinement, chacun peut apporter sa pierre à l'édifice.

■ Un projet phare de la collectivité est la Maison du randonneur à Villevendret, pourriez-vous nous en dire un peu plus sur la genèse de ce projet ?

Comme nous l'avions expliqué dans un précédent "Chazemais au Cœur", nous avons eu l'opportunité d'acheter la petite maison que vendaient M^{me} et Mr SAUDOIS. Vu la très petite taille de cette propriété et entourée d'un terrain uniquement communal, il y avait de fortes probabilités de voir ce lieu dépérir. Parallèlement nous avons fait le constat que la pratique de la randonnée était en forte progression sur la commune, c'est ainsi qu'est née l'idée de la Maison du randonneur à l'entrée du chemin du centre de la France.

■ A quoi cela ressemblera ?

Tout d'abord il faut bien reconnaître que le village de Villevendret, sans être sinistré, n'est pas facile à vivre. Traversé par la route La Chapelaude Vallon-en-Sully qui est très passagère et où une fois sur deux la vitesse y est excessive, cela créait une réelle dangerosité, c'est pourquoi le village le plus peuplé de la commune. Il y a donc urgence à aménager le lieu avec la création de la Maison du randonneur et son attrait visuel peut en partie y contribuer. L'idée est de faire de l'intérieur de la maison une pièce unique qui pourra servir aux groupes de randonnée (pédestre, vélo, équestre...) pour casser la croûte à l'abri. Elle sera équipée au minimum, pas de cuisine, juste des tables et des chaises, un point d'eau et des toilettes. Les groupes devront réserver pour y accéder, elle serait donc ouverte uniquement à la demande. A l'extérieur, autour de la maison, un petit éco-parc avec des tables de pique-nique, quelques jeux pour enfants et des espèces végétales

qui demandent peu d'entretien. Accolé à la maison, un auvent pour s'abriter, des toilettes publiques, une prise électrique pour charger les batteries de vélos et une borne numérique pour télécharger les nombreux parcours de randonnées existants.

■ Concrètement, où en est le projet et pour quand le début des travaux ?

Les artisans nous ont tous retourné leurs devis, nous avons fait les demandes de subventions et c'est l'architecte Éric FOUQUET qui a de nombreuses fois travaillé sur la commune et qui va suivre le dossier. Avec l'ensemble des aides c'est un projet qui ne devrait pas revenir financièrement très cher pour la commune et qui par contre peut nous apporter beaucoup en terme de notoriété. Avec cette maison puis par la suite la Maison du garde dans le bourg, Chazemais affirme sa volonté de défendre et d'entretenir son patrimoine environnemental. A Villevendret les travaux pourraient débuter dès cet été, l'occasion peut-être, si la crise sanitaire nous laisse enfin tranquille, d'ouvrir le chantier par un apéro dinatoire avec tous les habitants de la commune ?



INFOS

Chazemais, village au mille et un nichoirs !!!



Favoriser la biodiversité est un service que chacun peut rendre à son échelle par des gestes utiles, petits pour l'individu mais grands pour la nature.

Pour que notre village devienne un éco-système, nous vous proposons d'installer des nichoirs pour que nos amis les oiseaux trouvent un refuge pour leur nidification mais aussi des hôtels à insectes, de vieilles ruches... tout ce qui peut attirer ces espèces animales qui parasitent les ennemis de nos cultures.

Bricoleuses, bricoleurs du dimanche ou chevronnés, artistes en herbe ou confirmés, participez à notre concours !! Déposez votre réalisation au "Grillon" avant le 3 juin 2022.

Le jury composé des enfants de l'école de Chazemais choisira la plus belle réalisation avant de partir en vacances ! Une réception sera organisée avec remise des prix.



PROGRAMME

- **Samedi 26 mars** : Ouverture de la pêche à l'étang communal.
 - **Lundi 18 avril, 11h** : Stade municipal, chasse aux œufs, organisée par la Mairie et Le Grillon.
 - **Vendredi 29 avril de 19h à 22h** : Veillée jeux en famille à la salle polyvalente, en partenariat avec le Centre social de Saint-Martinien et Le Grillon.
 - **Vendredi 20 mai 18h** : Conférence "Nombre d'or et promenade dans l'art roman autour de Chazemais", animée par Michel Gibert à la maison communale, suivie du pot de l'amitié au Grillon.
 - **Du 7 au 13 mai** :
 - Semaine des droits des femmes. Nombreuses animations toute la semaine.
 - Inauguration école communale Hubertine Auclert **le samedi 7 mai à 11h.**
 - Élections présidentielles dimanches **10 et 24 avril de 8h à 19h.**
 - Élections législatives dimanches **12 et 19 juin de 8h à 18h.**
- Chaque électeur recevra prochainement une nouvelle carte électorale d'ici le 7 avril 2022.

BIEN VIVRE À CHAZEMAIS

ELLES, ILS FONT CHAZEMAIS

Les propriétaires Aurélie et Éric JOZEFOWICZ, accompagnés de Sarah ONDET, locataire.



Le château de la BOUCHATTE

S'il y a un lieu qui fait partie de l'ADN de la commune de Chazemais c'est bien la BOUCHATTE.

A l'évidence, le château construit par le général Louis-Henri d'Auvergne à la fin du XIX^{ème} siècle et racheté au début du XX^{ème} par le maire historique de Montluçon, Marx DORMOY, afin d'offrir un lieu plus sain aux enfants défavorisés de la ville, grandement polluée par ses industries, marquera des générations entières. Pourvoyeur d'emplois sur la commune pour l'éducation et le service, il nous donnera nombre d'habitants et a fait maître de sa riche expérience la MECS "Le Trèfle", aujourd'hui premier employeur du canton. Il est peu dire que nous sommes à Chazemais très attachés à ce château qui pourtant a bien failli disparaître, et puis... visite guidée avec Aurélie et Éric JOZEFOWICZ, les propriétaires qui ont fait revivre l'endroit.

C'est en 2019 que la rencontre du château avec ses nouveaux propriétaires a eu lieu. Comme toute histoire d'amour, elle n'était pas forcément écrite, le couple avait visité plus de 50 bâtisses avant le coup de foudre. Éric est ingénieur en nucléaire et à la faveur d'une mutation il devait trouver un lieu géographiquement plus central lui permettant d'intervenir sur les centrales nucléaires dont il a la charge. Un château n'était pas forcément une finalité, le couple souhaitait surtout trouver une maison avec suffisamment de terres attenantes pour héberger la grande famille d'animaux : chevaux, poneys, ânes, chèvres, chiens, moutons. Autre volonté pour Aurélie, Éric et leurs quatre garçons, trouver un lieu de vie plus serein que le département du Var où ils résidaient jusqu'alors devenu invivable

avec la densité urbaine.

Sans famille sur place, sans aucune connaissance particulière sur la région, c'est en juillet 2019 qu'ils ont pourtant posé leurs valises au château de la BOUCHATTE. Mais que faire d'une telle demeure et comment la faire vivre ? Ce qui n'était pas dans les projets au début de l'aventure, va petit à petit prendre forme : "Et si on créait ici, en plein bocage Bourbonnais, des chambres d'hôtes, des gîtes, des événements festifs ?" Cette idée un peu folle allait vite devenir, comme le définissent aujourd'hui Aurélie et Éric : "le projet d'une vie".

A l'évidence, si le château était resté encore quelques années dans l'état dans lequel ils l'ont trouvé, il était voué à vite devenir une ruine. Le couple mettra bientôt des photos à disposition de ses hôtes, "avant-après", mais pour ceux qui ont connu la maison d'enfants "nickel chrome" avec ses parquets cirés, ses cuisines pimpantes, ses dépendances plaisantes..., le choc aurait été rude, il ne restait plus rien en état comme après le passage d'un ouragan.

Du courage et du temps il en faudra et en moins de deux ans après le début des travaux le résultat est à la hauteur des ambitions. Pour imaginer le chantier, toute la partie historique du château d'origine est rénovée avec goût et sobriété, cela représente 80% de l'espace remis à neuf. "Il reste à ce jour les deux tours en cours de travaux qui abriteront pour leur part un nouveau gîte et un espace bien-être. En 2023 tout devrait être terminé". A noter également que les dépendances attenantes ont également été remises à neuf, trois d'entre elles abritent les propriétaires et locataires permanents du château (13 personnes), l'autre, l'ancienne maison du jardinier proche du château, un très beau gîte.

"Au total la demeure compte aujourd'hui 5 chambres d'hôtes, 2 gîtes (un dans le château et un à l'extérieur) et prochainement un nouveau dans une tour ce qui portera la capacité totale d'hébergement de 30 aujourd'hui à 40 lits".

Tout comme les autres entrepreneurs de la commune qui ont parié sur l'attrait touris-

tique de notre région, Aurélie et Éric sont persuadés du potentiel existant. "Il y a de véritables atouts environnementaux, une réelle qualité de vie, de grands espaces. Les hôtes du château viennent de toute la France mais également de l'étranger, Pays-Bas, Espagne, Suisse, Royaume-Uni... et beaucoup souhaitent revenir. Avec l'autoroute A71 d'un côté, la RCEA de l'autre, l'emplacement central est naturellement une halte de pause. La seule chose qui manque sur la commune c'est un petit restaurant, mis à part les petits déjeuners et de temps en temps des brunchs pour des occasions particulières, nous n'assurons pas au quotidien de restauration".

A la question "et alors cela marche ?" : "Même si la crise sanitaire a "plombé" nos objectifs en 2021, petit à petit les choses se mettent en place et l'activité prend son envol, nous venons même de créer une SARL familiale capable de porter nos futures ambitions. La saison touristique 2022 s'annonce bien, déjà 90% de taux de remplissage. Parallèlement nous poursuivons nos travaux de rénovation y compris en extérieur jeux pour enfants, terrain de pétanque, etc.... Nous avons même dans nos cartons le projet de construire d'ici quelques temps une grande salle de réception qui nous manque. Si les marchés nocturnes vont disparaître, le château accueille plus que jamais les événements (mariages, réceptions...) et les animations festives vont elles se poursuivre. Ainsi pour le premier week-end du mois d'août nous aurons le plaisir d'accueillir à nouveau les Forbans, Hélène Ségara et il y aura beaucoup d'autres surprises sur ces 3 jours sur lesquels nous communiquerons prochainement".

Quoi dire de plus ? Dire que ce n'est que le début, le début d'une nouvelle vie pour un couple, une famille, le début d'une nouvelle et belle histoire pour le château de la Bouchatte qui a bien failli disparaître et qui aujourd'hui rebrille de mille feux, de jour comme de nuit. Le bonheur quoi !

Contacts : Tél. : 06 23 02 06 19

Mail : chateaudelabouchatte@orange.fr
Airbnb

NOS COMMERCES

Le Grillon

Commerce de proximité, dépôt de pain (sur commande), épicerie, journaux, tabac, bar. Du mardi au dimanche, chaque matin de 9h à 13h. A partir du 1^{er} avril ouverture tous les jours du lundi au dimanche de 9h à 13h, toute l'année sauf jours fériés.

☎ 06 42 58 11 25 / 04 70 04 33 46

Commerces ambulants (frites, pizza...)

- **Lapicrite03** : Le mardi soir à partir de 18h, Place de l'Église
☎ 07 66 44 64 18 (Bruno EBRARD)
- **La Guinguette à Lolo** : Le jeudi soir à partir de 18h, Place de l'Église
☎ 07 55 13 91 39 (Loïc MOREAU)

INFOS PRATIQUES

MAIRIE DE CHAZEMAIS

1 Route de Vallon-en-Sully
03370 CHAZEMAIS

☎ 04 70 06 46 24 - ☎ 04 70 06 42 72

Horaires d'ouverture :

Lundi de 8h à 12h et de 14h à 18h
Mardi : de 8h à 12h et de 14h à 18h
Mercredi de 8h à 12h et de 14h à 17h
Jeudi de 8h à 12h et de 14h à 18h
Vendredi de 8h à 12h

🌐 www.chazemais.fr

✉ mairie-chazemais@wanadoo.fr

📍 Chazemais au Cœur



Comité de rédaction : Lydia Perrier, Sylvie Dumontet, Anyta Cheminot, Thierry Charret.