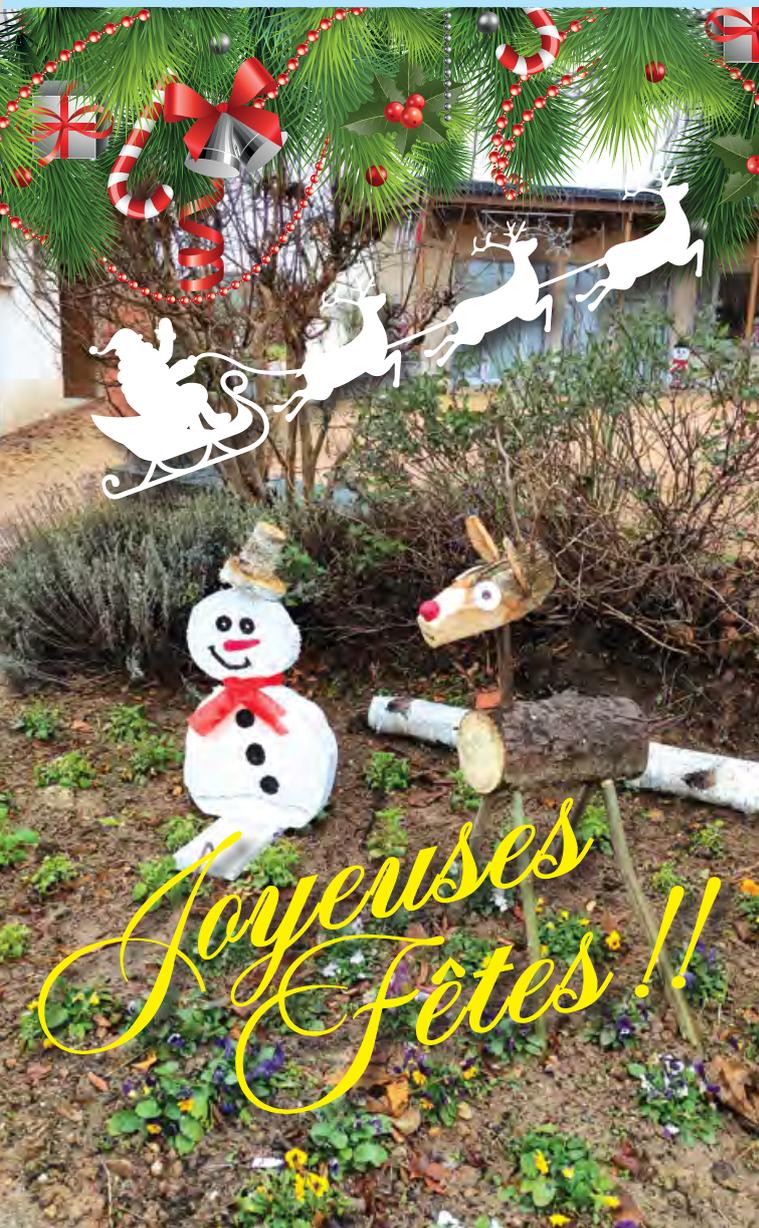


Chazemais au Cœur...

Défendre le monde rural,
persister dans nos valeurs
solidaires et humanistes

N°7/HIVER 2021



LA PHOTO DU TRIMESTRE



Enfin ensemble ! Le 20 novembre lors du repas des plus de 60, du monde, beaucoup de monde, beaucoup de joie de se revoir, un super menu et une ambiance musicale signée Marine, en résumé, que du bonheur !

Mot du Maire

Christophe LECLERC,
Maire



Madame, Monsieur, Cher.e.s ami.es,

Les traditionnelles fêtes de Noël et du Nouvel An vont venir rythmer la fin de l'année 2021 qui approche à grands pas. Elles sont synonymes de convivialité, de joie, de bonheur et de retrouvailles avec vos proches. Le bonheur et la bienveillance qui imprègnent cette période sont nécessaires, surtout dans ce contexte incertain. Je vous souhaite sincèrement le meilleur, entouré des vôtres.

A cette occasion, notre bourg mais également nos hameaux ont été décorés pas nos concitoyens. Je les en remercie et je vous invite à les rejoindre pour d'autres projets. Je suis fier d'être le maire d'une commune où les gens travaillent main dans la main. Le 20 novembre soixante-treize convives ont partagé le rendez-vous des plus de 60 ans, un moment de convivialité animé par Marine. Quel plaisir de pouvoir se rencontrer dans la joie et la bonne humeur et de pouvoir échanger avec vous !

Comme vous le savez, la municipalité mène une politique ambitieuse dans différents domaines. J'ai eu l'occasion de les présenter à Monsieur le sous-préfet lors de sa visite le 29 novembre.

Tout d'abord, l'humanisme.

Lors du dernier conseil municipal, nous avons désigné Domenico LUCANO dit Mimmo comme citoyen d'honneur. Cet ancien maire de RIACE en Italie a été condamné à 13 ans de prison pour avoir accueilli dignement des migrants. Dans cette affaire, CHAZEMAIS considère que l'Humanité, la Solidarité ne sont ni un délit ni un crime.

Le vivre et le faire ensemble.

Cela fait partie de notre savoir vivre à Chazemais. Écouter chaque citoyen pour construire des projets communs.

La passion de notre territoire.

Nous croyons dur comme fer au développement de notre commune grâce à son patrimoine, qu'il soit immobilier, naturel, et nous voulons le mettre en valeur.

Concernant les projets structurants, nous venons d'acquérir la maison du garde au 1 place de l'Église. Cette propriété était à l'abandon depuis presque 20 ans. Les travaux d'entretien du terrain ont déjà commencé. Quel plaisir de voir revivre ce lieu situé au cœur de notre bourg !

Je vous souhaite, à toutes et à tous, de passer d'excellentes fêtes de fin d'année. J'espère avoir l'opportunité d'échanger avec vous lors de la traditionnelle cérémonie des vœux qui se déroulera le vendredi 14 janvier 2022 si les conditions sanitaires le permettent. Continuez à prendre soin de vous et de vos proches.

Avec toute ma sympathie,

Christophe Leclerc,
Maire de Chazemais



Visite du sous-préfet



Le 29 novembre dernier, suite à l'invitation du maire, le sous-préfet de Montluçon Jean-Marc GIRAUD, s'est rendu en visite dans notre commune.



L'occasion pour Christophe LECLERC et les élu.e.s de présenter notre commune et les priorités du mandat : l'humanisme, le faire et le vivre ensemble, et la passion de notre territoire.

Les élu.e.s ont rappelé qu'ils croyaient réellement au potentiel de Chazemais grâce, entre autre, à son patrimoine, qu'il soit immobilier ou naturel. En ce sens, ils ont insisté sur l'opposition de la commune aux projets éoliens, suivie en cela par le Conseil communautaire qui a voté à l'unanimité un moratoire s'opposant à ces projets qui dénatureraient notre bocage.

Le point fut également fait sur les projets structurants pour l'amélioration du cadre de vie de nos concitoyens : la mise en valeur de la maison du garde (acquise depuis le 4 décembre dernier), la rénovation de la traversée du bourg, la maison du randonneur à Villevendret, la prochaine inauguration de l'école Hubertine Auclert et les initiatives en cours pour le déploiement de la fibre à Chazemais, outils indispensables au développement économique et à la fin de l'isolement numérique. Christophe LECLERC a fait savoir qu'il avait demandé des rendez-vous aux présidents de la Région et du Département pour obtenir leur soutien financier sur ces dossiers.

De son côté le sous-préfet s'est montré très intéressé par l'ensemble des projets municipaux et a fait savoir que l'Etat va s'investir dans leur mise en œuvre.



INTERVIEW

Josette BOUTEILLE s'investit dans le rétablissement des liens sociaux



■ **Josette, vous êtes intervenue au repas des plus de 60 ans, qu'elle en est la raison ?**

J.B : J'ai voulu faire part de mon envie de participer à la reprise de la dynamique de notre village et proposer aux personnes présentes de se projeter également dans cet élan, en venant partager leurs idées et jouer un rôle actif dans leur mise en œuvre.

■ **Comment vous est venue cette idée ?**

J.B : En fait, après ces longs mois de pandémie, frustrants en terme d'activités tant sociales que culturelles, j'ai ressenti le besoin de proposer des

actions qui créent du lien entre tous les habitants de Chazemais.

■ **Une prochaine rencontre avec les personnes intéressées est-elle programmée ?**

J.B : Oui, car ma démarche est animée par un besoin de mise en commun des idées, des envies et des moyens de les réaliser. Janvier étant le mois des bonnes résolutions, je propose donc un sympathique "remue-méninges", agrémenté d'une galette des rois, le **jeudi 6 janvier 2022 à 18h30, Maison communale. Si la situation sanitaire nous l'autorise, nous vous le ferons savoir par une invitation.** ■ ■ ■ ■

MIMMO LUCANO, citoyen d'honneur de Chazemais



DOMENICO LUCANO dit "MIMMO", maire de Riace, petite ville calabraise, imagine, à partir de 2004, un système d'accueil pour les réfugiés. Les maisons abandonnées depuis des années sont repeuplées. Des centaines d'hommes et de femmes venus d'ailleurs peuvent reconstruire leurs familles et remettre en route l'économie de la cité. Une activité sociale renaît, les activités artisanales et culturelles reprennent, l'école rouvre. Riace revit.

Ses actions sont saluées par le Haut-Commissariat aux réfugiés de l'ONU.

EN 2018 Mimmo LUCANO est arrêté et placé en résidence surveillée sur ordre du ministre de l'Intérieur d'extrême droite, Matteo Salvini. Il est accusé d'avoir organisé des mariages de convenance pour aider des femmes déboutées du droit d'asile à rester en Italie. La justice reproche également à l'ex-édile de ne pas avoir fait d'appel d'offres pour la gestion des déchets du village et de l'avoir attribuée à des coopératives liées aux migrants.

Le 30 septembre 2021 Mimmo LUCANO est condamné à 13 ans de prison et à 500 000 euros d'amende pour "escroquerie, abus de biens sociaux, fraude aux dépens de l'État et aide à l'immigration clandestine".

Notre commune Chazemais s'honore depuis toujours d'avoir eu comme moteur la fraternité, la solidarité, c'est ce qui nous rassemble et fait notre fierté républicaine. C'est ce qui nous permet de vivre ensemble dans un esprit d'ouverture et de respect de l'autre.

Le 7 décembre dernier le Conseil municipal de notre commune a voté à l'unanimité, **Mimmo LUCANO, citoyen d'honneur de Chazemais**. C'est une première pour notre petite commune qui n'avait jusqu'à ce jour jamais délibéré en ce sens. C'est pour nous un privilège d'ouvrir notre commune à un tel personnage que nous plaçons ainsi sous notre protection. ■ ■ ■ ■

ALLIER SÉSAME AUTISME

L'association œuvre auprès des personnes en situation de handicap avec des Troubles du spectre de l'autisme notamment et auprès de leurs familles, défendant leurs droits, s'impliquant dans les instances départementales et régionales en leur proposant sur son site de Chazemais entre autre, des séjours de vacances à la carte, tout au long de l'année.

Elle bénéficie d'une équipe jeune et dynamique qui s'implique avec bienveillance dans l'accompagnement de ces personnes, bien souvent peu ou pas autonomes, et qui comptent sur nous pour bénéficier de vacances de qualité. L'association va fêter ses 20 ans en 2022 et organisera à cette occasion pleins d'événements en commençant le **samedi 29 janvier prochain à 14h** par un Loto dans la Salle polyvalente de Chazemais, avec de très nombreux lots (TV, aspirateur, casque audio, etc.) Puis les **20 et 21 mai** un colloque, une randonnée photo dans Chazemais, retraçant nos 20 ans d'activité et une grande kermesse dans notre gîte CASA LNA. **En novembre**, pour finir cette année d'anniversaire en beauté, concert, rando et soirée festive et pleins d'autres surprises.

Vous pouvez nous joindre au 04 70 06 10 10 ou venir nous rencontrer dans nos locaux, 8 route de Loze à Chazemais.
<https://www.facebook.com/Alliersesameautisme>
<https://www.allier-sesame-autisme.org/>
<https://www.instagram.com/?hl=fr> ■ ■ ■ ■

QUESTIONS À...

Sylvie DUMONTET conseillère municipale



Sylvie DUMONTET a toujours vécu à Chazemais, tout le monde la connaît et elle connaît tout le monde. Elle est appréciée pour son dynamisme, sa disponibilité, la qualité de son travail et sur ce dernier point les choses se voient.

■ Au début de votre mandat en juin 2020, le Conseil municipal vous a chargé de la question de l'entretien du cimetière mais force est de constater que depuis votre tâche a considérablement augmenté. Comment expliquer cela ?

La question de la propreté du cimetière reste et est une priorité. Les familles y sont particulièrement sensibles et cela est totalement légitime. Cependant, je tiens à préciser que l'entretien de ce lieu de mémoire ne m'a pas attendu et que les municipalités précédentes y ont toujours apporté soin. Je veux saluer ici le travail difficile mais toujours très efficace de notre employé municipal, Philippe THORINEAU. Le principal problème, qui touche toutes les communes de France, vient du fait qu'aujourd'hui l'utilisation des désherbants Glyphosate est bannie. Dans l'avenir il nous faudra travailler à habituer le regard des gens à d'autres aménagements paysagers, par exemple travailler beaucoup plus sur l'engazonnement qui est, sans en être la seule, une solution. Mais d'une façon générale, il est vrai que depuis le début du mandat, l'embellissement de la commune a pris une autre dimension.

■ Comment cela est arrivé ?

Tout naturellement si je puis dire. L'année passée pour les fêtes de Noël, puis celles de Pâques, nous avons fait la décoration de la commune à 4-5 personnes mais spontanément, à ma grande surprise, beaucoup de nos concitoyens sont venus nous voir pour nous dire : "l'année prochaine faites nous signe nous donnerons

un coup de main". Nous avons dit "chiche" et fait appel à toutes les bonnes volontés et nous avons vu venir, avec grand plaisir, des personnes qui s'investissent à différents niveaux et ça c'est génial. Pour le repas des plus de 60 ans par exemple, le groupe fut très investi et le collectif performant, y compris sur l'achat des colis qui seront offerts aux + de 80 ans. Pour les décorations de Noël, c'est tout simplement impressionnant. Un groupe très large est créé et pour la première fois de l'histoire de notre commune chaque hameau est décoré de la plus belle des façons. C'est cette voie qu'il faut faire perdurer sur l'embellissement de Chazemais.

■ Oui mais sur quels projets ?

Sur tous les projets. La volonté municipale est axée autour du "faire ensemble" et tous les aménagements futurs ont besoin de l'apport collectif. Il y a bien sûr l'embellissement classique et ponctuel du village lors des différentes saisons, mais nos grands projets à venir comme l'aménagement du bourg, les places et traversée du village, la Maison du randonneur à Villevendret, voir de l'étang communal, auront besoin de toutes les idées et bonnes volontés. La réflexion doit même être poussée plus loin en terme environnemental sur les fleurs, arbres, essences que nous planterons dans l'avenir pour éviter les arrosages et néanmoins résister au réchauffement climatique. Il y a beaucoup de travail mais c'est très passionnant et follement enrichissant.

INFOS

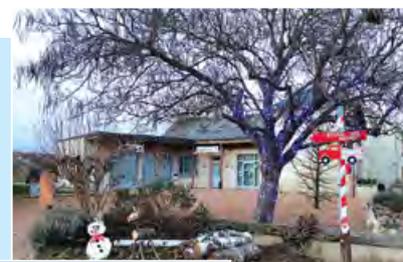
Jeudi 11 novembre, cérémonie devant le monument aux morts



Samedi 6 novembre, remise des diplômes et des lots du concours des Maisons Fleuries



Chazemais revit et ça fait un bien fou !



Décorations de Noël



Jeudi 18 novembre, Beaujolais nouveau



Vendredi 3 décembre, conférence sur Pierre DIOT, suivi d'un apéritif au "GRILLON"



Samedi 27 novembre, vidange de l'étang



Dimanche 19 décembre, randonnée de Noël



Le gîte rural de Coutines se voit de loin, de très loin, il faut dire que sa configuration et son élégance attirent le regard. Il est le fruit d'un passionné de vieilles pierres, Philippe PERCHE, qui enfant déjà n'hésitait pas à monter sur le toit de la grange familiale pour remettre quelques tuiles en place afin de la préserver le mieux possible. Peut-être un signe du destin ? Mais en tous cas la certitude d'une passion qui allait marquer son devenir.

Philippe PERCHE fit donc des études supérieures. Diplômé ingénieur en construction, il partit en expatriation au Liban mais fut contraint au retour en raison des conflits armés qui ont secoués la région. Intéressé par le groupe TOTAL, c'est à la faveur d'un entretien d'embauche pour lequel on le trouva sûrement un peu trop entreprenant, que le déclin se fut : entrepreneur il sera.

Enfant de la terre, c'est tout naturellement vers elle qu'il se retourna pour construire son avenir. Il passa donc un BPREA qui lui conféra la capacité professionnelle agricole et c'est ainsi qu'il devint agriculteur et pu s'installer. Parallèlement à sa nouvelle activité, Philippe créa son premier gîte au domaine de Mitonnière, situé à proximité du village médiéval d'Herisson, l'ancien corps de ferme familiale a été entièrement restauré pour devenir un hébergement haut de gamme.

Fort de cette expérience, il se lança avec brio dans la rénovation d'un corps de ferme composé de 3 bâtiments situés au hameau

de Coutines sur notre commune. Un projet né en 2015 et achevé en 2017. Un exploit en soi quand on voit l'état de délabrement des lieux au tout début. "Tout était à refaire et tout fut refait", explique Philippe en montrant l'album photo des travaux qui trône sur la table de la grande pièce et que chaque nouveau locataire prend plaisir à consulter. "Ce qui est aujourd'hui la maison d'habitation principale du gîte n'a été, par le passé jamais habitée, du moins personne ne s'en souvient" - poursuit-il - elle a eu plusieurs usages avant d'être laissée totalement à l'abandon".

A n'en point douter, les études d'ingénieur en construction furent utiles car rien n'a été laissé au hasard. Le bon goût et la qualité des travaux en sont les marques de fabrique. On est ici dans un gîte très haut de gamme et rien à la vue ne vient contrarier ce fait.

"L'escalier qui monte à l'étage c'est un Eiffel de la belle époque, retrouvé par le plus grand hasard dans un entrepôt m'appartenant à Montluçon, son démontage, son nettoyage, sablage et remontage ont demandé énormément de temps et de compétences mais, ici, il a trouvé sa place définitive avec élégance".

La grange en face est devenue l'espace bien-être avec spa, sauna, espace de remise en forme, salle de bain. Elle s'ouvre complètement sur l'extérieur et l'on peut ainsi utiliser pleinement la piscine. Pas seulement l'été car comme l'hôte des lieux l'explique "elle est en eau toute l'année car certains convives l'utilisent comme bain norvégien".

La capacité du gîte est de 6 personnes (2 supplémentaires autorisées), 4 chambres pour une surface de 160m² habitable. "Les gens qui viennent ici sont particulièrement attirés par la



richesse de notre bocage, par une vue à 180° à couper le souffle et bien sûr par la tranquillité et la qualité de vie de nos campagnes. Le taux d'occupation sur l'année est de 80% - explique Philippe - le public est à 60% d'origine étrangère, Anglais, Néerlandais, Américains, Australiens, Italiens, Espagnols. Avec la Covid les Français furent aussi nombreux à réserver pour se changer d'air. En pleine saison de mi-juin à mi-septembre les locations se font du samedi au samedi, en basse saison la location est possible pour 2 nuits minimum. Il faut comprendre qu'un gîte aussi vaste demande 4 heures de nettoyage pour deux personnes".

Mais alors qu'en pensent les locataires ? Une petite visite sur le site Airbnb nous donne une belle indication : Note : 4,96 sur 5, classé Super Hôte. Les avis au nombre de 96 sont également élogieux, Loïc il y a 4 semaines : "Séjour parfait, installations et maison de qualité, communication avec l'hôte rapide et efficace". Alors pourquoi en rester là ? Entrepreneur il est, entrepreneur il restera. Vice-président des Gîtes de France, vice-président de l'OTI de la Vallée du cœur de France, Philippe a bien l'intention de poursuivre sa route. Il croit dur comme fer au potentiel touristique de notre région trop souvent négligé. Un gîte à Bron ? "Pourquoi pas, mais c'est aussi un investissement important, financier certes, mais l'accueil de touristes c'est aussi beaucoup de disponibilité et de temps, dans tous les cas à plus ou moins long terme, les bâtiments de Bron seront mis en valeur d'une façon ou d'une autre".

En tout cas nous, à Chazemais, on est pleinement satisfait de cette activité car franchement quel formidable coup de projecteur sur les potentiels de notre commune.

Renseignements : Philippe PERCHE
E-mail : philippeperche@hotmail.fr
sur Airbnb et Gîtes de France.



Comité de rédaction : Lydia Perrier, Sylvie Dumontet, Anyta Cheminot, Thierry Charret.



ÉTAT CIVIL

Ils sont nés :

10 juin : Pablo FARSAT
15 juin : Adam CHAUVET

Ils se sont dit OUI :

14 août : POISSON Frédéric
et AUCLAIR Stéphanie
28 août : PROVOST Benjamin
et MONNIER Flore

Ils nous ont quittés :

22 février : CHATELAIN épouse WANES
Christiane
5 mars : LÉGER épouse LEROUX Louissette
10 mars : LEROUX Georges
13 juin : CROMARIAS Léa
18 juillet : PEDUZZI épouse BENOIT Claire
24 juillet : DUMAS André
31 août : JALLET épouse LAFAYE Françoise
18 octobre : GIRAUD Bernard

Avis de mention (natifs de Chazemais, sans transcription dans le registre d'état civil de la commune) :

29 janvier : Raymonde MOREAU
veuve THOMAS
28 février : Denise RIBEAUDEAU
30 mars : Jeanne BLOND
29 octobre : Serge FLOUZAT
22 novembre : Marie Rose CHÉRY
28 novembre : Annette QUINAULT
veuve DECROZE



INFOS PRATIQUES

MAIRIE DE CHAZEMAIS

1 Route de Vallon-en-Sully
03370 CHAZEMAIS

☎ 04 70 06 46 24 - 📠 04 70 06 42 72

Horaires d'ouverture :

Lundi de 8h à 12h et de 14h à 18h
Mardi de 8h à 12h et de 14h à 18h
Mercredi de 8h à 12h et de 14h à 17h
Jeudi de 8h à 12h et de 14h à 18h
Vendredi de 8h à 12h

🌐 www.chazemais.fr

✉ mairie-chazemais@wanadoo.fr

📍 Chazemais au Cœur